

Первомайская 18.xlsx

Отчет по МКД Первомайская 18 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3836	в т.ч. жилья	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	2	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2023	143 575,81	Задолженность за перд. Период	-160752,44	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	71	Тариф за содержание и ремонт	15,07		
Кол-во прописанных	146				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	57808,61	49821,75	151562,67	0,00	44955,89	44955,89
01.02.2023	57808,61	59906,98	149464,30	1265,00	46149,89	47414,89
01.03.2023	57808,61	45438,72	161834,19	846,00	64129,89	64975,89
01.04.2023	57832,72	53081,44	166585,47	0,00	80741,89	80741,89
01.05.2023	57832,72	58507,56	165910,63	1047,00	50095,89	51142,89
01.06.2023	57832,72	62970,17	160773,18	0,00	87709,49	87709,49
01.07.2023	57832,72	51314,48	167291,42	0,00	47113,49	47113,49
01.08.2023	57832,72	72770,36	152353,78	4713,00	47113,49	51826,49
01.09.2023	57832,72	58705,23	151481,27	0,00	52253,49	52253,49
01.10.2023	57832,72	54239,16	155074,83	0,00	55797,80	55797,80
01.11.2023	57832,72	51524,25	161383,30	0,00	55702,49	55702,49
01.12.2023	57832,72	67586,69	151629,33	1957,00	47113,49	49070,49
	693920,31	685866,79	151629,33	9828,00	678877,19	688705,19

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	2550,00			
МТС ПАО Новороссийск	4672,54			
Итого	12841,21			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Первомайская 18.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Первомайская 18

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснегавпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр кровли, вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	3 м.п.
32	Ремонт кровли	0,8 м2
33	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	2 шт.
34	Ремонт конте-ных площадок, замена контейнера	1 шт.
35	Установка замков	1 шт.
36	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	3 шт.
37	Завоз материала (краска ,земля и т.д)	выполнено